

WÓJT GMINY ŚWILCZA

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż niezabudowanej komunalnej nieruchomości gruntowej.**

Przedmiotem przetargu jest :

1.nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Rudna Wielka powiat rzeszowski województwo podkarpackie oznaczona w katastrze nieruchomości jako działka nr 2068 o powierzchni **14,6856 ha** dla której jest prowadzona księga wieczysta RZIZ/00089466/7

Nieruchomość położona jest w zachodniej części wsi Rudna Wielka przy granicy z miejscowością Świlcza .Teren działki płaski o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu , zakrzewiony w części podmokły. Dojazd do działki dobry bezpośrednio z drogi publicznej powiatowej relacji Rzeszów - Czarna Sędziszowska. W sąsiedztwie działki przewidziana jest budowa drogi ekspresowej S-19 relacji Kuźnica Białostocka- Białystok – Lublin-Rzeszów-Barwinek.W chwili obecnej brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego zbywaną nieruchomość. Według Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świlcza nieruchomość stanowi grunt rolny.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

cena wywoławcza nieruchomości 1 200 000,00 zł

wadium 120 000,00 zł

minimalne postąpienie 12 000, 00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **20 stycznia 2009 r o godzinie 10⁰⁰** w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Świlczy

Wadium należy wpłacić w terminie **do 16 stycznia 2009 r** na rachunek Gminy Świlcza Nr 69915910232005500000260003 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy.Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na w/w rachunek.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne , które spełnią wszystkie n/w warunki:

terminowo wpłacą wadium

złożą zgłoszenie udziału w przetargu do dnia 16 stycznia 2009r

-oświadczą, że zapoznali się z informatorem przetargowym dostępnym na stronie internetowej Gminy Świlcza www.swilcza.i-gmina.pl ,

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Świlczy pokój nr 5 , tel.86-70-148

Pouczenie: wadium wpłacone przez uczestnika przetargu który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży , a w przypadku uchylenia się tego uczestnika od zawarcia umowy , wadium przepada na rzecz Gminy Świlcza.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż przed upływem trzech dni przed dniem podpisania umowy sprzedaży kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium, na rachunek Gminy Świlcza Nr 69915910232005500000260003 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp.Oddział w Świlczy.

Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia , odwołania , unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wójt Gminy Świlcza zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wójt
mgr inż. Wojciech Wdowik