

UMOWA

na dysponowanie nieruchomością na cele budowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz późniejszej ich eksploatacji

zawarta w dniu pomiędzy,
zwanym dalej „Właścicielem”, zamieszkałym w
a, zwanym dalej „Inwestorem”, zamieszkałym
w - o treści następującej:

§ 1.

1. Właściciel zezwala Inwestorowi na nieodpłatne przeprowadzenie przez teren jego działki Nr..... położonej w..... urządzenia kanalizacyjnego i wodociągowego tj. na wejście (wjazd) na teren tej działki w celu przeprowadzenie stosownych prac.
2. Właściciel oświadcza, że zapoznał się z trasą przebiegu urządzenia, jego parametrami i zakresem koniecznych robót.

§ 2.

Właściciel ustanawia na rzecz Inwestora, nieograniczone w czasie oraz nieodpłatne, prawo do eksploatacji wybudowanego urządzenia, polegające na:

- 1) całodobowym wstępie (wjeździe) - po uprzednim zawiadomieniu Właściciela lub, w przypadku nagłej konieczności (awarii), także bez powiadamiania - na nieruchomość, o której mowa w § 1, w celu dokonywania przeglądów urządzenia, jego napraw, modernizacji, remontów i konserwacji,
- 2) rozbudowie urządzenia poprzez podłączenie do niego, przez wymienioną działkę Właściciela, oraz w sposób jak najmniej dla niej uciążliwy, nieruchomości osób trzecich, jeżeli warunki techniczne wykonanego urządzenia na to pozwalają.

§ 3.

1. Po zakończeniu prac związanych z budową urządzenia, każdorazowymi czynnościami eksploatacyjnymi oraz jego rozbudową, Inwestor zobowiązuje się każdorazowo przywrócić teren działki Właściciela do stanu pierwotnego.
2. Jeżeli w następstwie czynności, o których mowa w ust. 1, niemożliwym stanie się przywrócenie terenu działki do stanu pierwotnego, Inwestor zobowiązuje się przywrócić teren tej działki do stanu uzgodnionego z Właścicielem albo pokryć ewentualne szkody.

§ 4.

W razie przeniesienia przez Inwestora własności urządzenia, wybudowanego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, na Gminę Świlcza, Właściciel wyraża niniejszym solenną zgodę na równoczesne dokonanie przez niego - na tę Gminę - cesji uprawnień i obowiązków w brzmieniu określonym w § 2 i 3, oraz ich wykonywanie przez odpowiednią jednostkę organizacyjną Gminy Świlcza bądź inne osoby działające na jej zlecenie.

§ 5.

W razie przeniesienia własności przedmiotowej działki na inne osoby bądź oddania jej w posiadanie zależne (np. w najem, dzierżawę) Właściciel zobowiązuje się poinformować te osoby o treści niniejszej umowy oraz o, wynikających z niej, prawach i obowiązkach Stron.

§ 6.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

WŁAŚCICIEL:

INWESTOR: