

5. Wnioski

Stan budynku nosi znamiona nadmiernego zużycia i jest w stanie ogólnym umiarkowanie dobrym.

- Obecny stan techniczny i użytkowy budynku jest ograniczenie dobry, nie stwarzający bezpośredniego zagrożenia ludzi, konstrukcji i mienia. Przedmiotowy obiekt nadaje się do dalszego użytkowania, lecz niezbędne jest możliwie szybkie wykonanie napraw i wzmocnień
- Biorąc pod uwagę liczbę zaobserwowanych uszkodzeń, można stwierdzić, że obecnie nie zagrażają nośności i stateczności budynku, lecz pozostawienie istniejącego stanu może prowadzić do degradacji poszczególnych elementów budynku, uniemożliwienie użytkowania poszczególnych pomieszczeń, a w końcu do awarii budowlanej.
- Lokalizacja budynku pawilonu sportowego w Dąbrowie – Gm. Świlcza, na działce nr 2163/4 nie narusza przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r., poz. 1422) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

6. Zalecenia

W celu wyeliminowania stwierdzonych wyżej nieprawidłowości należy :

- 1) Zarysowania ścian murowanych pozszywać należy prostopadle do zarysowań wklejonymi prętami systemu do napraw pęknięć FestMur, lub innej analogicznej metody systemowej napraw pęknięć murów. Ilość zbrojenia i rodzaj zastosowanej zaprawy wiążącej dla każdego zarysowania, należy dobrać zgodnie z wytycznymi rozwiązań zastosowanego systemu naprawczego.

- 2) Zlikwidować spekania wzdłużne w zewnętrznych słupkach drewnianych,
przez wklejenie szczap drewnianych i ich ścięcie równo z licem elementu,
słupki po oczyszczeniu zaimpregnować preparatem ochronnym przed
działaniem promieni UV i warunków atmosferycznych.

OPRACOWANIE: